



المملوکۃ الاردنیۃ السعیدیۃ

المركز الوطني لتنمية القطاع غير الريحي  
جمعية الدعاة والارشاد وتوسيع المجاليات بمحافظة تنومة  
ترخيص رقم ٣٨١

# لائحة الاستثمار

لجمعية الدعاة والإرشاد وتوسيع  
المجاليات بمحافظة تنومة



حساب الراجحي: SA9380000295608010008559  
حساب بنك البلاد: SA9215000999120180950009  
حساب البنك الأهلي: SA731000042199448000100

تنومة. الشارع العام مقابل البنك الأهلي  
جوال: 0501180011 | d 3 w a h t 1  
م: d a w a h 1 4 3 2 @ g m a i l . c o m



## لائحة الاستثمار

### لجمعية الدعوة والإرشاد وتنمية الجاليات بمحافظة تنومة

حرصاً من لجمعية الدعوة والإرشاد وتنمية الجاليات بمحافظة تنومة وإيماناً بمبدأ الشفافية والعدل تم اعتماد هذه اللائحة التي تهدف إلى ضبط عمليات الاستثمار.

#### المادة (١):

تسري أحكام هذه اللائحة على كافة إجراءات العمليات المالية المرتبطة بالاستثمار بالجمعية.

#### المادة (٢):

يجب ألا تستثمر أموال الجمعية في مضاربات مالية.

#### المادة (٣):

يقوم مجلس الإدارة بعمل خطة لاستثمار أموال الجمعية واقتراح مجالاتها وإقرارها من الجمعية العمومية.

#### المادة (٤):

تختص الجمعية العمومية العادلة بالتصريف في أي من أصول الجمعية بالشراء أو البيع .

#### المادة (٥):

تقوم الجمعية العمومية بتفويض مجلس الإدارة في استثمار الفائض من أموال الجمعية أو إقامة المشروعات الاستثمارية، وتتفويض مجلس الإدارة بتشكيل لجنة دائمة تسمى لجنة الاستثمار.

#### المادة (٦):

يتحدد ما تستثمره الجمعية من أموال بالاتي:-

١- ألا يتجاوز المخطط في الموازنة القدرة.

٢- أن يكون من فائض الأموال الخاصة بالجمعية.

٣- أن لا يكون من الأموال المقيدة بأنشطة ومشاريع وبرامج الجمعية.

#### المادة (٧):

تستثمر الجمعية إيراداتها في مجالات مرحلة للكسب تضمن لها الحصول على مورد ثابت أو أن تعيد توظيف الفائض في المشروعات الإنتاجية والخدمية.



حساب الراجحي: SA9380000295608010008559

حساب بنك البلاد: SA9215000999120180950009

حساب البنك الأهلي: SA731000042199448000100

تنومة. الشارع العام مقابل البنك الأهلي

جوال: @d3wahat1 0501180011

E-mail: dawah1432@gmail.com



## المادة (٨):

تعمل الجمعية ما أمكن على تخصيص ثلث إيرادات الاستثمار الحالية لاستثمارات جديدة من أجل تنمية رأس المال وتحقيق الاستدامة المالية بشرط ألا يؤثر ذلك على برامج وأنشطة الجمعية.

## المادة (٩):

يجب أن يسبق أي عمل استثماري دراسة جدوى اقتصادية شاملة لكافة النواحي الاقتصادية والفنية والمالية والشرعية والقانونية.

## المادة (١٠):

عوائد استثمارات الجمعية أياً كان مصدر أموالها تستخدم في تغطية نفقات البرامج والأنشطة كما تستخدم في تغطية الأعباء والمصروفات التشغيلية.

## المادة (١١):

لا يجوز إلغاء أي مشروع استثماري بدأ تتنفيذه إلا بعد عرضه على مجلس الإدارة إذا اقتضى الأمر مع تبيان كافة الآثار الاقتصادية المترتبة على ذلك.

## المادة (١٢):

تغطي خسائر الاستثمار في الجمعية (أياً كان مصدر المال المستثمر) من فائض الميزانية التشغيلية للجمعية طالما أن قرار الاستثمار اتخذه مجلس إدارة الجمعية، وفي حال عدم وجود فائض يكفي الميزانية التشغيلية يحمل كعجز ويرحل لتغطيته في الأعوام المقبلة.

## المادة (١٣):

للجمعية العمومية الصلاحية في تفويض مجلس الإدارة بتشكيل لجنة دائمة تسمى لجنة الاستثمار بالجمعية منبثقة من أعضاء مجلس الإدارة.

## المادة (١٤):

الهدف الأساسي من تشكيل لجنة الاستثمار التي تعمل تحت إشراف مجلس إدارة الجمعية هو تقديم المساعدة للمجلس في وضع التوجيهات الاستراتيجية ورصد الفرص الاستثمارية ودراسة مدى توافقها مع السياسات والإجراءات النظامية والأشراف والمتابعة لاستثمارات الجمعية

لضمان تحقيق الفائدة القصوى، وتنفيذ عمليات البيع والشراء والتغيير للغير بكل يسر وسهولة ، وذلك استناداً إلى تفويض مجلس الإدارة والصلاحيات المنوحة للجنة ، وأداء أي مهام تتعلق باستثمارات الجمعية يكلفها بها المجلس .



حساب الراجحي: SA9380000295608010008559

حساب بنك البلاد: SA9215000999120180950009

حساب البنك الأهلي: SA731000042199448000100

تنومة الشارع العام مقابل البنك الأهلي

جوال: @d3wahat1 0501180011

M dawah1432@gmail.com



## المادة (١٥):

### مهام واختصاصات لجنة الاستثمار:

- ١- رسم الخطط والبرامج السنوية لنشاط الجمعية الاستثماري، والعمل على إدخالها حيز التنفيذ بعد اعتمادها من المجلس.
- ٢- ممارسة جميع المهام والعمليات الاستثمارية من بيع وشراء وتأجير لغير.
- ٣- البحث عن السبل الاقتصادية الكفيلة بتوظيف واستثمار أموال الجمعية ومتناكلاتها وعقاراتها، والاستغلال الأمثل لفرص المتاحة بحسب النظم واللوائح المنظمة لعمل الجمعيات الخيرية في المملكة، وضمن صلاحيات مجلس الإدارة.
- ٤- دراسة طلبات استئجار عقارات الجمعية وأراضيها، وإعداد المقترنات العملية بشأنها.
- ٥- وضع القواعد والإجراءات والمواصفات والمعايير المنظمة لتنفيذ جميع المشاريع الاستثمارية المقترحة.
- ٦- الحفاظ على ممتلكات الجمعية من كافة أي التعديات، ومتابعة تسديد المبالغ المستحقة للجمعية نظير استخدام أراضيها أو عقاراتها.
- ٧- متابعة كافة الإيرادات الناتجة عن الاستثمار وتسجيلها في السجلات الخاصة، وفرض الرقابة عليها.
- ٨- دراسة واعتماد الأفكار والفرص الاستثمارية والوسائل التي من شأنها أن تزيد من إيرادات الجمعية.
- ٩- إعداد ومراجعة العقود المبرمة مع المستأجرين ومعالجة التغيرات الموجودة فيها والاستعانة في ذلك ببيوت الخبرة القانونية (جهات وأفراد) حفاظاً على حقوق الجمعية.
- ١٠- الاهتمام والعناية بالمستأجرين، وحل مشكلاتهم والخلافات التي تحدث أولاً بأول، والhilولة دون تصعيدها إلى الجهات العدلية.
- ١١- الإشراف والمتابعة على بناء أي مبنى أو وقف للجمعية.
- ١٢- متابعة تفعيل قرارات مجلس الإدارة فيما يخص الاستثمار وقرارات اللجنة، واعتماد المحاضر ومتابعة التنفيذ.
- ١٣- للجنة الاستثمار كامل الصلاحيات في الاستعانة أو التعاقد مع أي جهة تساعدها في إنجاز مهامها والاضطلاع بمسؤولياتها.



## المادة (١٦):

### هيكلة لجنة الاستثمار:

- ١- يقوم مجلس الإدارة بتعيين أعضاء اللجنة، ويشرط أن يكون رئيس اللجنة عضواً في مجلس الإدارة.
- ٢- تكون اللجنة على أن لا تقل عن ثلاثة ولا تزيد عن خمسة أعضاء ويشرط أن يكون نصف الأعضاء من مجلس الإدارة على الأقل.
- ٣- يحق لمجلس الإدارة الاستغناء عن أي عضو من أعضاء اللجنة إذا ثبت عدم فاعليته أو تعين عن ثلاثة اجتماعات بدون عذر، ويختار بذلك كتابةً، ويتم تعين عضو بديلاً عنه.
- ٤- لا تتجاوز مدة اللجنة المكونة المدة المخصصة لمجلس الإدارة.
- ٥- تفقد اللجنة شرعيتها إذا استقال اثنان من أعضائها في وقت واحد، وتعتبر منحلة ويقوم مجلس الإدارة بتعيين لجنة جديدة في أول اجتماع له.
- ٦- في حال عدم رغبة أحد أعضاء اللجنة الاستمرار يقدم اعتذاره كتابةً لرئيس اللجنة.

## المادة (١٧):

### آليات عمل اللجنة:

- ١- تكون اجتماعات اللجنة العادية مرة واحدة كل شهرين على الأقل.
- ٢- يتولى رئيس اللجنة أو نائبه الدعوة لعقد اجتماع عادي أو طارئ عن طريق الوسائل المتاحة والمثبتة.
- ٣- يعقد اجتماع طارئ إذا دعا إليه اثنان من الأعضاء على الأقل، ليس من ضمنهم الرئيس ونائبه، مع ضرورة إخطار رئيس مجلس الإدارة بذلك.
- ٤- على عضو اللجنة حضور الاجتماع شخصياً ولا يجوز التفويف أو الإنابة، ويكون تأكيد الحضور بنفس الوسيلة التي تلقى بها الدعوة، ويستثنى من ذلك المدير التنفيذي حيث يمكنه تفويض غيره كتابةً.
- ٥- النصاب القانوني لانعقاد اجتماعات اللجنة نصف الأعضاء، على أن يكون من بينهم الرئيس أو نائبه.
- ٦- في حال اعتذر رئيس اللجنة أو تعفيه عن حضور الاجتماع، يتولى نائب الرئيس إدارة الاجتماع، وفي حال اعتذاره أيضاً أو تعفيه يتم تأجيل الاجتماع لوقت لاحق يحدده الرئيس أو نائبه.
- ٧- تتخذ قرارات اللجنة بالتصويت المباشر ويكون بأغلبية الحضور، وإذا تساوت الأصوات ترجح الكفة التي تتضمن رئيس الاجتماع.
- ٨- يتولى المدير التنفيذي ترتيبات عقد اجتماعات اللجنة بتوجيه من رئيس اللجنة، والاحتفاظ بمحاضر اجتماعاتها وإعداد التقارير الدورية عن أعمالها، والرفع بها إلى مجلس الإدارة بعد اعتمادها من رئيس اللجنة.
- ٩- تقوم اللجنة بتقييم أدائها سنوياً، والرفع إلى مجلس الإدارة بتقرير مفصل يشمل على أداء كل عضو ومدى التزامه بحضور الاجتماعات وفاعليته في النقاش واتخاذ القرارات.

وبالله التوفيق،،



حساب الراجحي: SA9380000295608010008559

حساب بنك البلاد: SA9215000999120180950009

حساب البنك الأهلي: SA731000042199448000100

تنومة الشارع العام مقابل البنك الأهلي

جوال: @d3wahat1 0501180011

E-mail: dawah1432@gmail.com



الملكية العربية السعودية

المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي  
جمعية الدعوة والإرشاد وتوسيع المجالات بمحافظة تنومة  
٣١٨١ ترخيص رقم

(نموذج اعتماد)

(مجلس الإدارة)

الحمد لله والصلوة والسلام على رسول الله، وبعد:

تم اعتماد (لائحة الاستثمار) بجمعية الدعوة والإرشاد وتوسيع المجالات بمحافظة تنومة في اجتماع مجلس الإدارة بجلسته رقم (٣) المنعقدة يوم الأربعاء بتاريخ ١٨/٠٢/١٤٤٤هـ الموافق ١٤ / ٠٩ / ٢٠٢٢م، وقرر اعتمادها والعمل بموجبها ونشرها على الموقع الإلكتروني للجمعية ووفق الصياغة المرفقة بالاعتماد.

توقيع الأعضاء:

الاسم	صفته بالمجلس	التوقيع	م
ناصر بن عبدالله بن محمد الأسمري	رئيس المجلس		١
محمد بن عبدالله آل مسلم الشهري	نائب الرئيس		٢
فايز فراج عبدالله الشهري	المشرف المالي		٣
عبدالله بن سالم بن سعد الشهري	عضو		٤
محمد بن حسن بن محمد الشهري	عضو		٥
ياسر بن عبدالرحمن بن محمد الشهري	عضو		٦
بدر بن سعيد بن عبدالرحمن الشهري	عضو		٧



حساب الراجحي: SA9380000295608010008559  
 حساب بنك البلاد: SA9215000999120180950009  
 حساب البنك الأهلي: SA7310000042199448000100

تنومة - الشارع العام مقابل البنك الأهلي  
 جوال: +966 0501180011 | dawah1432@gmail.com  
 @dawah1432@gmail.com