

المملكة العربية السعودية

المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بمحافظة تنومة
ترخيص رقم ٢١٨١

عقارات وأماكن الجمعية						
م	الأصل	تاريخ التملك	النوع	رقم الصك	نوع التملك	الوصف
١	أرض - قرية شعف آل سودة	١٤٣٣ / ١٠ / ٢٣ هـ	أرض	٣٥	تبرع	أرض زراعية امتلكتها الجمعية من المتبرع : حسن ظافر علي الشهري وهي عبارة عن أرض في قرية شعف آل سودة حيث تبلغ مساحتها ٢٧٦٠ م ثم قامت بتحويلها إلى سكنية وأقامت عليها استراحة للمناسبات
٢	أرض - آل مجادب	١٤٣٥ / ١ / ٧	أرض	١	شراء	أرض تم شرائها من قبل الجمعية ومساحتها ١٣٨٠ م وهي في شمال محافظة تنومة على شارع الملك فيصل (الطائف - أبها) بجوار محطة ساسكو، وهي مناسبة لأي غرض تجاري
٣	أرض - آل مجادب	١٤٤٥ / ٣ / ٢٠	أرض	٩٦٠٦١٤٠٠٠٢٢٠	شراء	أرض تم شرائها من قبل الجمعية ومساحتها ١٤٢٩ م وهي في شمال محافظة تنومة على شارع الملك فيصل (الطائف - أبها) بجوار محطة ساسكو، وهي مناسبة لأي غرض تجاري ومجاورة للأرض المملوكة لنا بصك رقم ١ وتاريخ ١٠ / ١٤٣٣ هـ





الرقم: 960614000220
التاريخ: 1445/3/20

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	960614000220	تاريخ الوثيقة	1445/3/20
المصدر	مركز تحديث الصكوك	الحالة	فعال
المساحة (م ²)	1,429	القيود	لا يوجد قيود
رقم الوثيقة السابقة	14	تاريخ الوثيقة السابقة	1430/3/28
نوع العملية	تحديث صك للنظام الشامل		

الملاك

رقم الهوية	الاسم	نسبة التملك
7001731954	المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات في تنومه	100 %

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الأرض السكنية	1,429	لا يوجد
الموقع		نموذج العقار	
لا يوجد		لا يوجد	
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
بدون			تنومة

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	الوادي		54
جنوبا	ملك	علي عبدالله عوض الشهري	46
شرقا	حرم	الخط العام الطائف ابها	34
غربا	جبل		24

*العقار لا يقع في مخطط تنظيبي معتمد

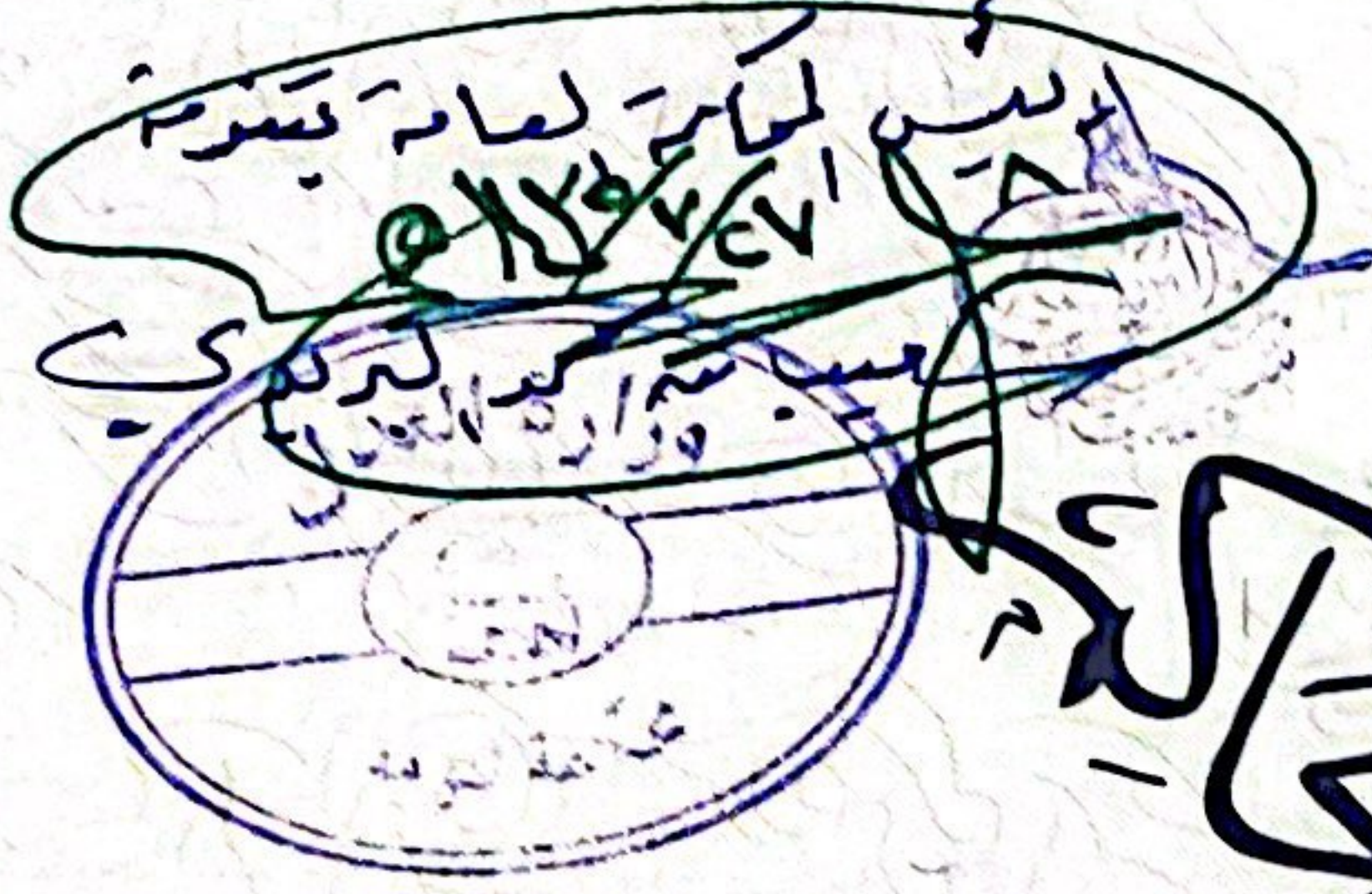
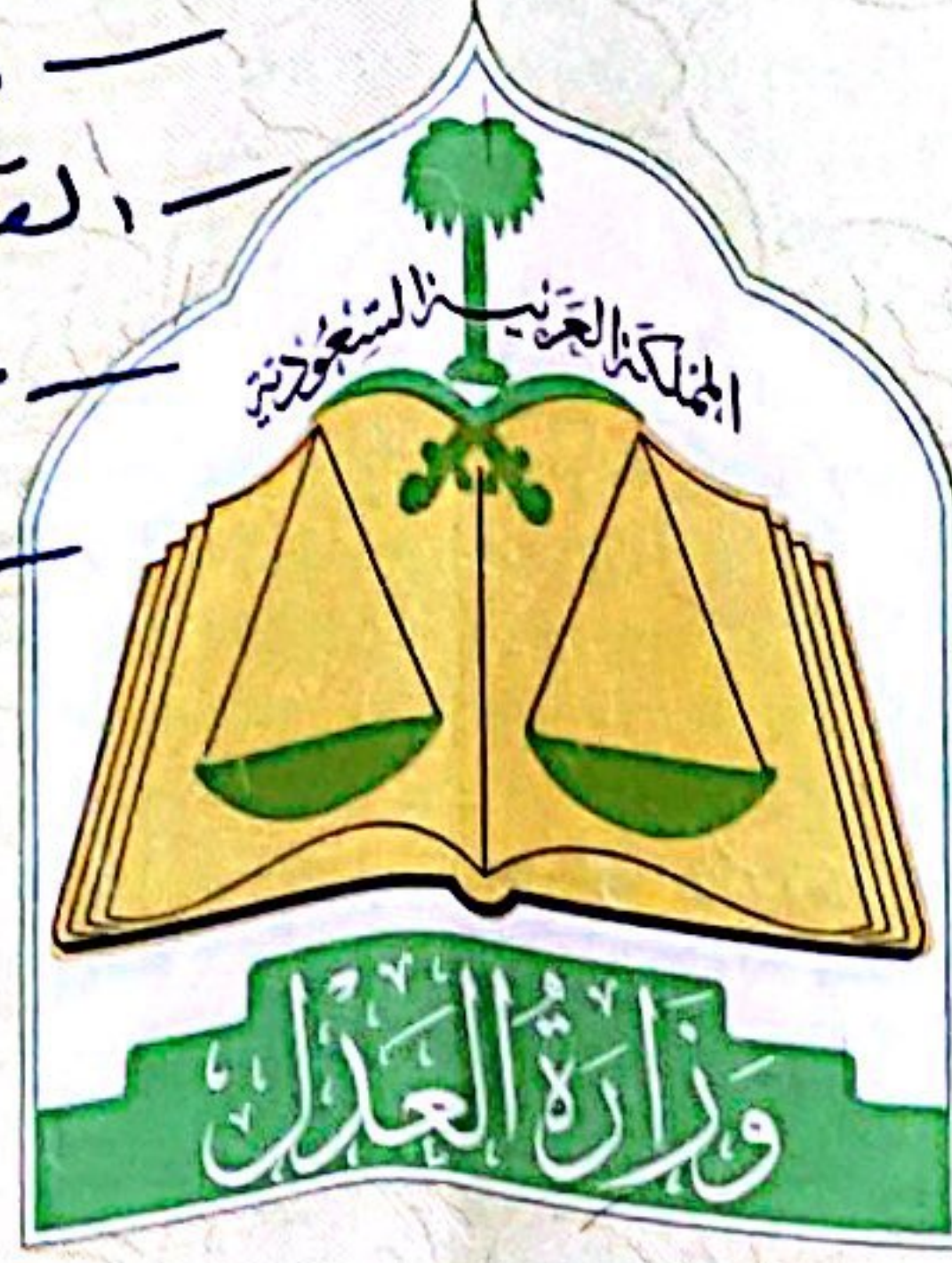
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

إملاك العنبر السجودية
وزارة العدل

[٢٧٧]

المحكمة / لعام / كتنو

رقم الصك : ٣٥
تاريخه : ١٤٣٣/١٠/٢٣هـ



الصك الصادر من المحكمة

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده وبعد فلدي أنا عبدالله بن محمد العليان قاضي محكمة تنومة وبناء على الاستدعاء المقيد لدينا برقم ١٥٨٧ في ١٤٣٣/٩/٣هـ عليه ففي هذا اليوم الأحد ١٤٣٣/١٠/٢٢هـ افتتحت الجلسة في الساعة الثامنة وفيها حضر حسن بن ظفر بن علي ال عبيد الشهري سعودي بموجب السجل المدني رقم ١٠٠٠٣٧٢٩٩٣ وأهني قائلاً إن من الجاري في ملكي وتحت تصرفي الأرض الزراعية الواقعة بشعف آل سوده بتنومة والمسماه المبدع والمملوكة لي بموجب الصك الصادر من كتابة عدل تنومة برقم ١٠ وتاريخ ١٤٣٣/٦/١٠هـ وحدودها واطواله كما يلي شمالاً جبل^١ بطول الضلع من بدايته شرقاً ١١٨ درجه بطول الضلع ستة وعشرون متراً ينكسر في نفس الاتجاه بزاوية ١٢٨ درجه طول الضلع ستة وعشرون متراً بطول اجمالي اثنان وخمسون متراً وجنوباً وقف بزاوية ٩٨ درجه وطول الضلع ثمانية عشر متراً واربعون سنتيمتراً وشرقاً جبل وملكننا من الشمال ١١٨ درجه بطول الضلع ستة وثلاثين متراً ينكسر جنوباً غرباً بزاوية ١٦٤ درجه بطول الضلع اثنان واربعون متراً وغرباً يحدها جبل من بدايته شمالاً بزاوية ٩٩ درجه بطول الضلع ثلاثة واربعون متراً ينكسر جنوباً غرباً بزاوية ٢٧٩ درجه بطول ستة امتار وسبعين سنتيمتراً ينكسر جنوباً بزاوية ٧٢ درجه بطول الضلع تسعة وعشرون متراً وسبعون سنتيمتراً ومجموع مساحته الاجمالية الفان وسبعمائة وستون متراً مربعاً وأشهدكم أنني أوقفت هذه الأرض بكامل حدودها واطوالها وقفاً ناجزاً على المكتب التعاوني للدعوة والارشاد وتوعية الجاليات بتنومه وجعلت النظارة على هذا الوقف لمن يتولى إدارة هذا المكتب هكذا أهني بحضور وشهادة محمد بن علي بن ظفر ال عبيد الشهري سعودي بموجب السجل المدني رقم ١٠١٨٦٥١٢٤٨ وعبد الغني بن محمد بن سعيد آل حسين العمري سعودي بموجب السجل المدني رقم ١٠٢٣٣٩٠٨٣٢ ثم جرى الاطلاع على صك الملكية المذكور فإذا هو موافق لما ذكر المنهي كما جرى الاستفسار عن سجله وذلك بخطابنا الموجه لفضيلة كاتب عدل تنومه برقم ١٠٢٣ وتاريخ ١٤٣٣/٩/٣هـ فوردت الإجابة من فضيلته برقم ٦١٥ وتاريخ ١٤٣٣/٩/٤هـ ومافادها بأن الصك مطابق لسجله ولا يوجد عليه أي ملاحظات فبناء على ماتقدم من الإنهاء وللإطلاع على صك الملكية وسريان مفعوله ولتلفظ المنهي بالوقف وهو بأهليته المعتبرة شرعاً فقد ثبت لدي وقف هذه الأرض لصالح المكتب التعاوني للدعوة والارشاد وتوعية الجاليات بتنومه وان نظارة هذا الوقف لمن يتولى إدارة المكتب وأمرت بإخراج صك بهذه الوقفية وتسجيله وبذلك اختتمت جلسه في الساعة الثامنة والنصف وبالله التوفيق وصلى الله وسلم على نبينا محمد حرر في ١٤٣٣/١٠/٢٢هـ

قاضي محكمة تنومة العامة

عبدالله بن محمد العليان

١- ورجل زراعي اسمه سفارون محمد بن أمار الخايمي

أشار ذلك بناء على خطابي بليد تنومه برقم ١٤١١٢

١٤٣٣هـ زقناً ضيف السيد رزق على صك الخايمي بلفظ

منها بصددهم ١٠ وتاريخ ١٤٣٣/٦/١٠هـ سابقاً وبالم التوفيق

عبدالله بن علي بنينا محمد

المكتب



رقم الصك ١
تاريخه ١٤٣٥ / ١ / ٧ هـ

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده .. وبعد :- فإني أنا عبد العزيز بن حسين الفارس كاتب عدل تنومة حضر : بدر بن علي بن عبد الله التنومي الشهري سعودي بالبطاقة رقم ١٠٥٣٥٠٠٣٣٤ الوكيل الشرعي عن عائشة بنت فايز بن مشيخ الشهري سعودي بالسجل المدني رقم ١٠٥٣٥٠٠٢٩٢ وعن دولة علي عبد الله الشهري سعودي بالسجل المدني رقم ١٠٥١٩٢٢٦٦ بموجب الوكالة رقم ٣٤١١٧٦٥٢٦ في ١٤٣٤/٨/٢٢ هـ الصادرة من هذه الإدارة وكذلك عن عبد الله بن علي بن عبد الله التنومي الشهري سعودي بالبطاقة رقم ١٠٥٣٥٠٠٣٠٠ بموجب الوكالة رقم ٣٤١٥٩٨٣١٩ في ١٤٣٤/١٢/٢٢ هـ الصادرة من كتابة العدل الثانية بأبها وكذلك عن محمد بن علي عبد الله التنومي الشهري سعودي بالبطاقة رقم ١٠٥٣٥٠٠٣١٨ بموجب الوكالة رقم ٣٤١١٨٨٧١٨ في ١٤٣٤/٨/٢٤ هـ الصادرة من كتابة العدل الثانية بشمال جدة وكذلك عن مسفر بن علي بن عبد الله التنومي الشهري سعودي بالبطاقة رقم ١٠٥٣٥٠٠٣٢٦ بموجب الوكالة رقم ٣٤١٢١٦٧٠٥ في ١٤٣٤/٦/١ هـ الصادرة من هذه الإدارة وقرر بطوعه واختياره وهو بآتم الأوصاف المعتمدة شرعاً قانلاً إن من الجاري في ملكنا وتحت تصرف موكلتي قطعة الأرض السكنية الواقعة بال مجادب المسماة ظهور الحبل وحدودها وأطوالها كما يلي :- **شمالاً** باقي ملك بطول ستة وأربعين متراً **وجنوباً** صخور وملك عبد الرحمن ظافر بطول ستة وأربعين متراً **وشرقاً** خط أبها الطائف العام بطول ثلاثين متراً **وغرباً** الجبل بطول ثلاثين متراً **ومجموع المساحة الإجمالية ألف وثلاثمائة وثمانون متراً مربعاً** وذلك بموجب الصك الصادر من محكمة تنومة برقم ٤١١ وتاريخ ١٤٠٣/٦/٩ هـ وقد بعثها على المكتب

التعاوني للدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بتنومة ويمثله وكيله الشرعي المدعو / محمد بن علي بن ظافر آل عبيد الشهري سعودي بالبطاقة رقم ١٠١٨٦٥١٢٤٨ بصفته الوكيل الشرعي عن عبد الله محمد إبراهيم العليان سعودي بالبطاقة رقم ١٠٠٢٢٠٨٩١٤ بصفته رئيس مجلس مكتب الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بتنومة بموجب الخطاب رقم ٨٨١/٩/٤ والصادر من وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد في ١٤٣٣/٧/٩ هـ بموجب الوكالة رقم ٣٤١٤٨٣٩٢٢ في ١٤٣٤/١١/١٨ هـ الصادرة من كتابة عدل الجموم وكذلك عن محمد بن عبد الله بن محمد آل مسلم الشهري سعودي بالبطاقة رقم ١٠٣٦٥٨٣٤٤٩ بصفته نائب رئيس مجلس مكتب الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بتنومة بموجب القرار رقم ٢/٩/٨٨١ الصادر من وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد في ١٤٣٣/٧/٩ هـ وذلك بموجب خطاب تعيينه رقم ٧٤٠/١٠/٢٣ س في ١٤٣٤/١١/٦ هـ نيابة عن عبد العزيز بن عبد الله بن محمد آل زياد الشهري بموجب خطاب الاستقالة رقم ٤٤/٤٦/٢٣ س في ١٤٣٤/١١/١٦ هـ الموجه من المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بمركز تنومة بموجب الوكالة رقم ٣٤١٦٢٠٥٧٩ في ١٤٣٤/١٢/٢٥ هـ الصادرة من هذه الإدارة وكذلك عن عبد الله بن سالم بن سعد العميري الشهري سعودي بالبطاقة رقم ١٠٣٩٩٤٨٥٤٠ بموجب الوكالة رقم ٣٤١٣٧٤٨٢٣ في ١٤٣٤/١٠/٢٢ هـ الصادرة من هذه الإدارة وكذلك عن فايز بن سعد بن مسفر الشهري سعودي بالبطاقة رقم ١٠٤٤٤٦٧٤٨٦ بموجب الوكالة رقم ٣٤١٣٦٠٠٦٦ في ١٤٣٤/١٠/٢٠ هـ الصادرة من هذه الإدارة وكذلك عن حسين بن عبد الرحمن بن حسين آل عقيل الشهري سعودي بالبطاقة رقم ١٠١٤٥٨٣٢٨٨ بموجب الوكالة رقم ٣٤١٣٩٣٣٣٧٠ في ١٤٣٤/١٠/٢٧ هـ الصادرة من هذه الإدارة وكذلك عن خالد عبد الرحمن علي آل منفر الشهري سعودي بالبطاقة رقم ١٠٠٠٥٨٧٧٦٤ بموجب الوكالة رقم ٣٤١٣٩٠٩٨١ في ١٤٣٤/١٠/٢٧ هـ الصادرة من هذه الإدارة وكذلك عن سعد بن محمد سعيد بن زاهر آل جبيهه الشهري سعودي بالبطاقة رقم ١٠٥٧٤٢٠٥٤٧ بموجب الوكالة رقم ٣٤١٣٧٤٩٠٣ في ١٤٣٤/١٠/٢٢ هـ الصادرة من هذه الإدارة وكذلك عن ناصر بن عبد الله بن محمد الأسمرى سعودي بالبطاقة رقم ١٠٢٢٨٢٢٥١٢ بموجب الوكالة رقم ٣٤١٣٧٤٧٩٩ في ١٤٣٤/١٠/٢٢ هـ الصادرة من هذه الإدارة وكذلك عن سعيد بن علي بن عوطة الشهري سعودي بالبطاقة رقم ١٠٠٠٥٨٦٢٢٠ بموجب الوكالة رقم ٣٤١٤٥٦٣١٣ في ١٤٣٤/١١/١٠ هـ وكذلك عن زهير بن عبد الله بن عبد الكريم الشهري سعودي بالبطاقة رقم ١٠٥٤٥٣٤٤٣١ بموجب الوكالة رقم ٣٤١٤٥٠٥٢٨ في ١٤٣٤/١٠/٢٩ هـ الصادرة من هذه الإدارة وكذلك عن عبد الله بن علي بن عبد الرحمن آل الصعدي الشهري سعودي بالبطاقة رقم ١٠٣٥٨٣٢٠٣٧ بموجب الوكالة رقم ٣٤١٣٨٠٥١٢ في ١٤٣٤/١٠/٢٥ هـ الصادرة من هذه الإدارة بمبلغ قدره (٦٠٠,٠٠٠) ستمائة ألف ريال، بموجب الشيك المسحوب على مصرف الراجحي رقم ٠٠٠٠٧١ في ١٤٣٥/١/٧ هـ وذلك بحضور وشهادة كلاً من عبد الله بن ظافر بن محمد آل عشوة سعودي بسجله رقم ١٠٣٢٨٥٢٢٧٧ وعلي بن ظافر بن علي آل حسين الشهري سعودي ببطاقته رقم ١٠٩٢١٤٦٩٠٩ وقد وردنا خطاب فضيلة قاضي محكمة تنومة رقم ٣٥٢٩٩٥٩ في ١٤٣٥/١/٢ هـ المتضمن سريان مفعول الصك حتى تاريخه وبعد ضبطه وقراءته على الجميع وتوقيعهم جرى التصديق على ذلك في ١٤٣٥/١/٧ هـ واعتماده .. وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم .

كاتب عدل تنومة
عبد العزيز بن حسين الفارس

